

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania
pn.: „Remont budynku „P” (biuro przepustek) Szkoły Policji w Katowicach”.**

Kod CPV: 71240000-2 usługi architektoniczne inżynieryjne i planowania.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej dla zadania polegającego na remoncie wraz z miejscowymi przebudowami budynku „P” (biuro przepustek) o powierzchni użytkowej ok 78 m² Szkoły Policji w Katowicach przy ul. gen. Jankego 276.

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje w szczególności:
 - wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz instalacyjnej pod kątem planowanych prac,
 - projekt architektoniczno-budowlany (w przypadku konieczności) oraz wykonawczy,
 - projekt modernizacji oświetlenia,
 - uzyskanie wymaganych przepisami prawa pozwoleń lub dokonanie stosownych zgłoszeń dla prac ich wymagających,
 - inna dokumentacja projektowa wymagana do uzyskania pozwoleń lub dokonanie stosownych zgłoszeń – w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami z podziałem na poszczególne pomieszczenia w których prace będą wykonywane tak aby umożliwić wycenę remontu dla wybranych pomieszczeń i prowadzenie prac etapami,
 - projekt koncepcji przebudowy danych pomieszczeń po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - opracowanie zawierające min. 2 propozycje doboru sposobu wykończenia posadzek, ścian, sufitów dla danych pomieszczeń,
 - w przypadku konieczności projekt modernizacji wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej
 - projekt termomodernizacji.
2. Zakres przewidywanych prac obejmuje w szczególności:
 - remont kompleksowy wszystkich pomieszczeń (wymiana okładzin ścian i posadzek, miejscowe wykonanie sufitów),
 - wymiana stolarki drzwiowej (możliwa zmiana wymiarów),
 - wymiana stolarki okiennej (możliwa zmiana wymiarów),
 - zmiany w układzie pomieszczeń (po przedstawieniu koncepcji dokładny zakres zostanie uzgodniony z Zamawiającym),
 - modernizacja oświetlenia (w przypadku konieczności),
 - modernizacja instalacji ppoż (w przypadku konieczności),
 - przeniesienie węzła grzewczego,
 - poszerzenie wskazanych drzwi (w tym drzwi wejściowych),
 - projekt przepustu kablowego przez dach,

- remont pokrycia dachowego (zerwanie istniejącego pokrycia z papy wraz z wykonaniem nowego pokrycia + konieczne obróbki blacharskie)
- termomodernizacja obiektu.

3. Forma dokumentacji:

- projekt architektoniczno – budowlany (w przypadku konieczności) – 3 egz.,
- projekt wykonawczy – 2 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.

4. Komplet ww. dokumentacji Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu również w postaci elektronicznej na nośniku elektronicznym w wersji oryginalnej utworzonej przez poszczególne programy projektowe oraz kosztorysowe w tym *.ath, jak również przekonwertowane do formatu *.pdf.

5. Projekt powinien zawierać także opis prac towarzyszących, w tym konieczność wykonania prac związanych z niezbędnym przemieszczaniem w trakcie prowadzonych robót istniejącego wyposażenia kwaterunkowego obiektu.

6. Wykonawca po zapoznaniu się z obiektem proponuje rozwiązania materiałowe, technologię wykonania oraz dodatkowy niezbędny zakres do przeprowadzenia remontu obiektu. Projekt winien zawierać poprawę rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, np. oświetlenia, jak również uwzględniać oszczędność zużycia mediów.

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną.

8. Wykonawca winien wykonać usługę z wykorzystaniem własnego sprzętu, i narzędzi, a ich koszty wliczyć w wynagrodzenie.

9. Dojazd Wykonawcy do Zamawiającego następuje na jego koszt i ryzyko.

10. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać jej funkcjonowania.

11. Sposób obliczenia ceny.

1) Zamawiający ustala, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowanie usługi, będącej przedmiotem niniejszego postępowania, będzie **wynagrodzeniem ryczałtowym**, które obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.

2) Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o przyjęty zakres zamówienia wynikający z treści zapytania ofertowego, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3) Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą oraz sztuką budowlaną.

12. Zamawiający wymaga odbicia wizji lokalnej przed złożeniem oferty pod rygorem odrzucenia oferty. W tym celu Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **8 sierpnia 2025 r. o godz. 9.00**. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wizję lokalną w innym terminie po uprzednim jej ustaleniu.

13. Pytania co do treści zamówienia należy składać za pomocą platformy zakupowej.

14. Termin zakończenia realizacji dokumentacji wraz z uzyskanie koniecznych decyzji lub braku sprzeciwu wyznacza się na **90 dni** od dnia podpisania umowy.
15. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia licytacji elektronicznej.
16. Powyższe postępowanie nie jest w żaden sposób wiążące dla stron i nie musi się zakończyć wyborem Wykonawcy.
17. Zamawiający wymaga, aby oferta była ważna minimum 30 dni.
18. Wykonawca przystępujący do postępowania winien prowadzić przedmiot działalności związany z zamówieniem i legitymować się odpowiednim wpisem w tym zakresie.
19. Odbioru dokumentacji ze strony Zamawiającego dokonuje osoba przez niego upoważniona.

WYMAGANIA, WARUNKI

Warunkiem złożenia oferty jest zapoznanie się z treścią umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania i wymagań Zamawiającego.

Niezbędne jest posiadanie przez Wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w postępowaniu jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2025 r. o godz. 9:00.

Akceptując wymagania Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na wszystkie warunki i postanowienia oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania. Jeżeli Wykonawca nie akceptuje poniższych wymagań i warunków proszony jest o **nieskładanie oferty**.

KARY I INNE POSTANOWIENIA

1. Zgodnie z zapisami umowy.

Dodatkowe warunki realizacji zamówienia:

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej usługi, a będących należnościami Wykonawcy na rzecz innych podmiotów.

INFORMACJA

Zamawiający informuje, że postępowanie nie musi zakończyć się wyborem Wykonawcy.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są: podkom. Piotr Wita ekspert Wydziału Zaopatrzenia tel. 47 8516464 oraz asp. szt. Marcin Kurpas asystent Wydziału Zaopatrzenia tel. 47 8516432 w dni robocze w godzinach 8:00-14:00.

TERMIN REALIZACJI : 90 dni od dnia podpisania umowy;

WARUNKI PŁATNOŚCI : 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury;

TERMIN WYSTAWIENIA NA PLATFORMIE: 14 dni od daty wystawienia na platformie do godz. 12:00;